

**Metzgerei · Groß- u. Einzelhandel**  
Thalkirchner Str. 63 · 80337 München  
Tel. (0 89) 7 25 80 98  
FAX (0 89) 7 25 98 16/7 25 51 78  
ID-Nr.: DE 157126922 · St.-Nr. 144/126/90398  
www.MBwassonst.de  
E-Mail: wurst@MBwassonst.de



## **Bürräume zu vermieten:**

### **Daten und Fakten:**

Objekt: Mietbereich im Erdgeschoss eines Bürogebäudes  
Adresse: Ehrengutstraße 1, 80469 München  
Zugang: gemeinsames Treppenhaus  
Ausrichtung: Süden  
Bürofläche: 37,65 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 53,71 m<sup>2</sup> inkl. anteilige Erschließungsfläche  
Miete kalt: 9,50 m<sup>2</sup>  
Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 20 Sekunden zum StadtBus 152  
Verfügbar ab: sofort

### **Objektbeschreibung:**

- saniertes Bürogebäude
- frisch renoviertes Erdgeschossbüro
- zwei Räume für kommunikatives und kreatives Arbeiten
- Raumhöhe *von ca. 3 Meter*
- von der Straße etwas zurückversetzt, dennoch gut sichtbar

### **Ausstattung:**

- *Teppich*
- *weiße Türen*
- *ausreichend EDV- und Telefonanschlüsse*

### **Lage:**

- ruhige Lage inmitten des lebendigen Schlachthofviertels
- Entfernung zur Isar: 400 m!
- große Auswahl an Cafés und stylischen Restaurants im direkten Umfeld
- Bushaltestelle fast vor der Tür
- U-Bahn Poccistraße und U-Bahn Implerstraße liegen jeweils rund 1 km entfernt, U-Bahn Kolumbusplatz ca. 1,5 km

### **Sonstiges:**

Sie erreichen uns unter *Telefon 089 7258098* werktags *bis 15 Uhr*, oder per eMail unter [wurst@mbwassonst.de](mailto:wurst@mbwassonst.de)